

## Der Magistrat

Bearbeiter/in Johannes Schöller  
Fachreferat Soziales, Jugend und Senioren  
Telefon 06173 / 703-1310  
Telefax 06173 / 703-1901  
e-mail j.schoeller@kronberg.de

Stadtverwaltung · Postfach 12 80 · 61467 Kronberg im Taunus

SPD-Fraktion  
Frau Helga Michaelis  
Frau Gabriela Roßbach  
Herr Wolfgang Haas

Ihre Zeichen  
Ihre Nachricht vom  
Unser Zeichen  
Datum 2. März 2021

Verwaltungsgebäude Außenstelle  
Straße Hainstraße 5  
Telefon 06173 / 703-0  
Telefax 06173 / 703-1900  
e-mail stadt@kronberg.de  
Internet www.kronberg.de

### ➤ **Beantwortung Ihrer Anfrage A - 078 vom 07.01.2021** **Anfrage zum aktuellen Stand öffentlich geförderter Wohnungen**

Sehr geehrte Frau Michaelis,  
sehr geehrte Frau Roßbach,  
sehr geehrter Herr Haas,

zu Ihrer Anfrage hat der Magistrat am 01.03.2021 entschieden, sie wie folgt zu beantworten.

1. Wann läuft in den nächsten Jahren die Bindung von öffentlich geförderten Wohnungen aus?

*Im Dezember 2021 laufen 42 Wohnungen aus der Bindung, d. h. sie gelten nicht mehr als öffentlich geförderter Wohnraum. Im Dezember 2023 kommen nochmals 12 Wohnungen hinzu.*

2. Was unternimmt die Stadt, um auslaufende Bindungen zu verlängern?

*Die Stadt Kronberg führt mit den jeweiligen Eigentümern von gefördertem Wohnraum Gespräche, sobald deren Wohnungen in absehbarer Zeit aus der Sozialbindung fallen. Mit einem Eigentümer, bzw. für 42 Wohnungen wurden diese Verhandlungen erfolgreich geführt und die Sozialbindung konnte um 10 Jahre verlängert werden. In der zweiten Jahreshälfte 2021 werden erneut Verhandlungen bzgl. einer Bindungsverlängerung, bzw. bzgl. der Beibehaltung des entsprechenden Mietniveaus für geförderten Wohnraum, aufgenommen.*

3. Sind in den letzten Jahren Bindungen ausgelaufen?

*Im Dezember des Jahres 2016 sind bereits 12 Wohnungen mit Bindungen von öffentlich geförderten Wohnungen ausgelaufen.*

4. Über wie viele öffentlich geförderte städtische Wohnungen und Häuser und solche von anderen Trägern verfügt Kronberg insgesamt?

*Insgesamt gibt es in Kronberg 194 öffentlich geförderte Wohnungen.*

5. Wie viele Menschen stehen aktuell auf der Warteliste der Stadt für geförderte Wohnungen?

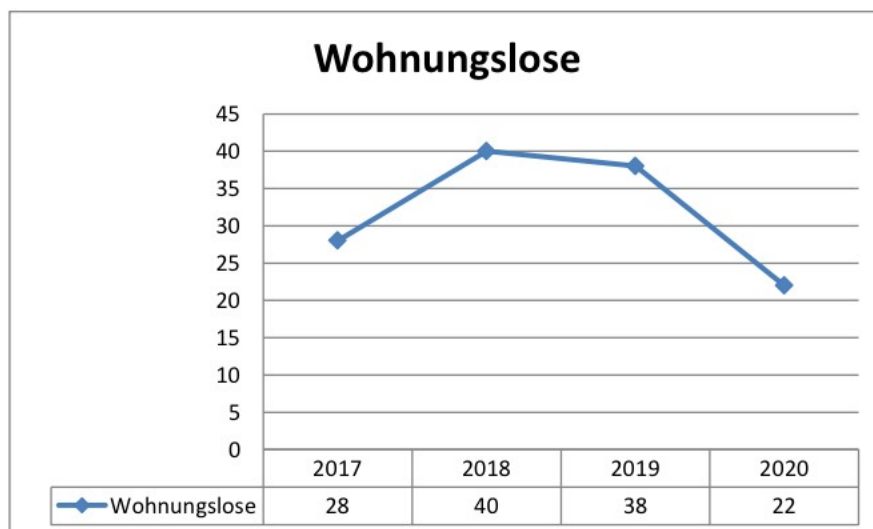
*Aktuell stehen 80 Menschen auf der Warteliste der Stadt für geförderten Wohnraum.*

6. Wie viele Menschen in Kronberg sind wohnungslos und benötigen ab sofort eine Wohnung?

*Aktuell haben 22 Personen keine Wohnung. Sie leben in Untermietverhältnissen, bei Eltern und Bekannten oder sind in Unterkünften für Obdachlose untergebracht.*

7. Wie hat sich die Zahl der Wohnungslosen in den letzten Jahren entwickelt?

*s. nachstehende Grafik. Anmerkung: die Unterbringung von anerkannten Flüchtlingen in zwei städtischen Wohnungen und in einer Wohnung mit Nutzungsvereinbarung konnte die Anzahl verringern.*



8. Wie lange dauert es im Schnitt, bis ein auf der Warteliste stehender Wohnungssuchender oder eine Wohnungssuchende eine öffentlich geförderte Wohnung beziehen kann?

*Hierzu kann die Verwaltung keine Aussage treffen, da die Wohnungssuchenden immer nur für ein Jahr registriert werden. Danach muss der Wohnungssuchende den Antrag auf öffentlich geförderte Wohnung erneut stellen, bzw. verlängern lassen.*

9. Nach welchen Kriterien vergibt die Stadt Kronberg städtischen Wohnraum?

*Die Bewerber werden entsprechend ihren derzeitigen Wohnverhältnissen in vier Dringlichkeitsstufen eingestuft. Die Vermittlung einer Wohnung, bzw. die Bewerberauswahl erfolgt in der Reihenfolge der Dringlichkeitsstufen, beginnend bei Stufe 1 (s. Tabelle 1).*

Mit freundlichen Grüßen



Christoph König  
Bürgermeister

**Anlage:**  
Tabelle 1

**Hinweise:**

*Auf Beschluss des Magistrats vom 06.12.2004 soll den Anfragestellerinnen und Anfragstellern mitgeteilt werden, welcher zeitliche Aufwand zur Beantwortung der Anfrage erforderlich war und welche Kosten dabei entstanden sind.*

*Die Beantwortung Ihrer Anfrage dauerte 3 Stunde/n und verursachte Personal- und Sachkosten von 165,60 €.*

*Gemäß § 17 Absatz 3 der Geschäftsordnung für die Stadtverordnetenversammlung erhalten alle Stadtverordnete Ihre Anfrage sowie einen Abdruck dieses Schreibens.*